

สัญญาซื้อขายความลับ

ทำที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ออกซิเจน จำกัด
วันที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง :

บริษัท จำกัด โดย กรรมการผู้
มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ออกซิเจน จำกัด โดย กรรมการ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 530 ซอยสาทรประดิษฐ์ 58 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้รับสัญญา” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ ผู้ให้สัญญาได้รับแจ้งดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” ให้กับผู้รับสัญญา ซึ่งผู้ให้สัญญาได้ตกลงและรับทราบถึงข้อกำหนดใน
การประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วนั้น ผู้ให้สัญญาและผู้รับสัญญาจึงตกลงทำสัญญาฉบับนี้ต่อกันเพื่อเป็นหลักฐานว่าผู้ให้
สัญญาจะไม่ทำการเปิดเผย และจะเก็บรักษาไว้เป็นความลับซึ่งข้อมูลถ้อยคำและเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประเมิน
มูลค่าทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. ผู้ให้สัญญาตกลงว่าจะเก็บรักษาข้อมูลใดๆ ที่ได้รับรู้รับทราบมาจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
ดังกล่าวซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อมูลที่ได้รับรู้จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินลูกหนี้ กรรมการ ผู้มีอำนาจกระทำการ
แทน ผู้บริหาร หรือพนักงานของผู้รับสัญญา ไม่ว่าข้อมูลนั้นจะรับรู้รับทราบโดยวาจา ถ้อยคำแถลง ข้อเจรจา มติที่ประชุม
และเอกสารต่างๆ สื่อบันทึกข้อมูล สื่อแม่เหล็กหรือสื่ออื่นใดรวมถึงข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ไว้เป็นความลับตามข้อกำหนด
และเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ข้อมูลอันเป็นความลับ”

2. ผู้ให้สัญญาตกลงว่าจะไม่ใช้รายละเอียดข้อมูลอันเป็นความลับหรือส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของ
รายละเอียดข้อมูลอันเป็นความลับดังกล่าวเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากใช้เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการประเมินมูลค่า
ทรัพย์สินจากผู้รับสัญญาเท่านั้น

3. ผู้ให้สัญญาตกลงว่าจะไม่เปิดเผยรายละเอียดข้อมูลอันเป็นความลับหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของ
รายละเอียดข้อมูลอันเป็นความลับดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นใดนอกจากบุคคลที่ผู้รับสัญญาอนุญาต โดยผู้ให้สัญญาต้อง
ดำเนินการให้บุคคลดังกล่าวปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการรักษาความลับซึ่งเป็นข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ไม่น้อย
กว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้

4. ผู้ให้สัญญาตกลงว่าจะไม่คัดลอก ทำซ้ำ สำเนา หรือทำสรุ่ยย่อหรือทำบันทึกการรายการรายละเอียดข้อมูล
อันเป็นความลับไม่ว่าทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้รับสัญญา และในกรณีที่ได้รับ
อนุญาตจากผู้รับสัญญาให้ถือว่าข้อมูลที่ได้คัดลอก ทำซ้ำ สำเนา ตลอดจนสรุ่ยย่อและบันทึกการรายการดังกล่าวเป็น
รายละเอียดข้อมูลอันเป็นความลับซึ่งจะต้องแสดงให้เห็นอย่างชัดเจนว่าข้อมูลที่คัดลอก ทำซ้ำ สำเนา สรุ่ยย่อและ
บันทึกการรายการดังกล่าวเป็นข้อมูลอันเป็นความลับด้วย

5. ผู้ให้สัญญาตกลงว่าจะแจ้งให้ผู้รับสัญญาทราบทันทีเมื่อทราบว่ามีกรนำรายละเอียดข้อมูลอันเป็นความลับไปเปิดเผยต่อบุคคลใดหรือตกอยู่ในความครอบครองของบุคคลใดซึ่งไม่ใช่มุบุคคลที่ผู้รับสัญญาได้อนุญาต

6. ผู้ให้สัญญาจะปฏิบัติและเก็บรักษารายละเอียดข้อมูลอันเป็นความลับทั้งหมดไว้ในสถานที่ที่ปลอดภัยอย่างผู้มีวิชาชีพ และขอรับรองว่าวิธีการที่ผู้รับสัญญานำมาใช้เพื่อให้ความคุ้มครองข้อมูลอันเป็นความลับนั้นพอเพียงเพื่อไม่ให้มีการนำข้อมูลอันเป็นความลับไปเปิดเผยหรือทำสำเนาหรือนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต

7. ผู้ให้สัญญาจะดำเนินการให้ตัวแทน กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน หรือผู้ที่รับทำงานให้แก่ผู้ให้สัญญาดำเนินการตามข้อ 1 ถึง ข้อ 6 ตามที่ระบุข้างต้น

8. ผู้ให้สัญญาไม่จำเป็นต้องเก็บรักษาข้อมูลอันเป็นความลับในกรณีที่เกิดกฎหมาย หรือหน่วยงานของรัฐบาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจในการออกกฎระเบียบและการบังคับภายในขอบเขตอำนาจกำหนดให้ต้องเปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับนั้น หรือข้อมูลความลับนั้นได้กลายเป็นข้อมูลสาธารณะแล้วโดยมิใช่ความผิดของผู้ให้สัญญา

9. ผู้ให้สัญญาจะปฏิบัติตามระเบียบต่างๆ ที่ผู้รับสัญญากำหนดและหรือที่จะได้กำหนดขึ้นต่อไปในภายหน้าอย่างเคร่งครัด

10. ผู้ให้สัญญาตกลงว่าจะเก็บรักษาข้อมูลอันเป็นความลับไว้ตลอดไป เว้นแต่ผู้ให้สัญญาจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับสัญญา

11. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาผิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญาฉบับนี้ผู้ให้สัญญาตกลงชำระค่าปรับให้แก่ผู้รับสัญญาเท่ากับค่าเสียหายที่ผู้รับสัญญาพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลง รวมทั้งค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าทนายความ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้องทวงถาม ดำเนินคดี สิทธิบัตร บังคับชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

12. บรรดาหนังสือหรือคำบอกกล่าวใดๆ ถ้าผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้จัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในประเทศไปยังผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุในสัญญาหรือตามที่ปรากฏในหนังสือรับรองบริษัทในเวลานั้นๆ การส่งหนังสือหรือคำบอกกล่าวตามวิธีการดังกล่าวข้างต้นนั้นผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงถือว่าการส่งโดยชอบด้วยกฎหมายและตรงตามข้อตกลงในสัญญาฉบับนี้แล้ว ในกรณีที่ไม่มีผู้ได้รับหนังสือหรือคำบอกกล่าวที่ได้จัดส่งไปยังที่อยู่ดังกล่าวนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ให้ถือว่าผู้สัญญาฝ่ายนั้นๆ ได้รับหนังสือหรือคำบอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้วในวันที่สามนับแต่วันที่มีการจัดส่งและในกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเปลี่ยนแปลงที่อยู่หรือภูมิลำเนาผู้สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วันนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงที่อยู่หรือย้ายภูมิลำเนา

13. ในกรณีที่ข้อตกลงส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาฉบับนี้ตกเป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ไม่ว่าด้วยเหตุประการใด ให้ข้อตกลงในข้ออื่นๆ ยังคงมีผลสมบูรณ์และใช้บังคับกับคู่สัญญาได้ต่อไปแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ผูกพันผู้ให้สัญญาอยู่

14. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าเอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ หากมีข้อความใดในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาฉบับนี้ให้บังคับตามข้อความในสัญญาฉบับนี้

15. ผู้รับสัญญาตกลงจะปฏิบัติตามกฎหมาย พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 และประกาศ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง ผู้รับสัญญาตกลงให้เก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล ได้แก่ ชื่อ นามสกุล เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ อีเมล สำเนาเอกสารต่างๆ ภาพถ่าย และหรือข้อมูลอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันซึ่งต่อไปเรียกว่า “ข้อมูลส่วนบุคคล” โดยผู้รับสัญญายินยอมให้ใช้ ส่ง โอน ประมวลผล และหรือเปิดเผยข้อมูลต่อบุคคลภายนอกผู้เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาฉบับนี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ตามวัตถุประสงค์และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ระหว่างกันตลอดระยะเวลาแห่งสัญญา และ/หรือไม่เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น

16. สัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นไว้เป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์จึงลงลายมือชื่อและประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานในวันเดือนปีที่ระบุไว้ข้างต้นและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท

ลงชื่อ..... ผู้ให้สัญญา

(.....)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ออกซิเจน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับสัญญา

(.....)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)